Chiquinquirá, 19 de 05 del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LA MORERA VDA CASABLANCA		**Matrícula.** 072-33387		**Número Predial Nacional.** 15176000000000090122000000000
Propietario. ALBA CECILIA PENA DUARTE	**Identificación del propietario.** 23496681	**Nomenclatura.** LA MORERA VDA CASABLANCA	**Área de Terreno.** 1.300 m^2.	**Área Construida.** 27 m^2.
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en LA MORERA VDA CASABLANCA de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es: ALBA CECILIA PENA DUARTE quien realizó una venta a YOLANDA YANETH PEÑA DUARTE mediante la Escritura pública No. 0040 del 21 de enero de 2021 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora YOLANDA YANETH PEÑA DUARTE presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235150000065, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000090122000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-33387 en el cual se

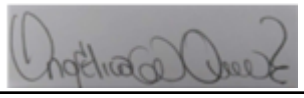
evidencia que en la anotación 9 figura una compraventa celebrada entre: ALBA CECILIA PEÑA DUARTE y la señora YOLANDA YANETH PEÑA DUARTE, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en LA MORERA VDA CASABLANCA del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-33387 y número Predial Nacional 15176000000000090122000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	ALBA CECILIA PENA DUARTE	YOLANDA YANETH PEÑA DUARTE
Identificación propietario 1	23496681	52157495

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angèlica MAria Gil Oviedo	Profesional Jurìdico	
Proyectó: Juan Camilo Segura Sandoval	Coordinador técnico / Operador catastral	